**Задача 1**

**Систематизирайте основните характеристики на погасителните планове на кредити. Някой от изброените са характерни и за двата вида погасителни планове.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заеми с еднакви погашения (Рати)** | **Заеми с еднакви вноски (анюитети)** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Размерът на погашението при всяко плащане е еднакъв;**
2. **Анюитетът за всяка година от договорения срок се получава като към погашението за всеки период се прибави полагащата се лихва;**
3. **Основата за изчисляване на лихвите е остатъка от заема;**
4. **Базата на която се изчислява лихвата за първия период е сумата на заема;**
5. **База, на която се изчислява лихвата за всяка следваща година (без първата) от срока на заема е остатъкът от предходната година намален с размера на погашението;**
6. **Остатъкът от заема намалява с всеки следващ лихвен период;**
7. **Лихвата за всеки следващ период намалява.**
8. **Дебиторът изплаща в края на всеки лихвен период по-малка сума (Анюитетът намалява за всеки следващ период);**
9. **Сборът на всички погашения трябва да е равен на сумата на заема;**
10. **Последното погашение е равно на последния остатък в началото на лихвения период;**
11. **Дебиторът изплаща в края на всеки лихвен период една и съща сума.**
12. **Лихвата е най-голяма в първата година от заема;**
13. **Размерът на погашението всяка следваща година нараства.**